



# Wohnen am Ottenberg

Wo lässt es sich idyllischer und genussvoller in der Region wohnen als am Ottenberg?

In der kleinen Gemeinde Weinfeldten-Weerswilen in sanfter Höhenlage und Weinbergnähe entstehen 2 Mehrfamilienhäuser mit 9 modernen Eigentumswohnungen (4.5- bis 6.5 Zimmer, von 110 bis 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche) für Paare, Senioren und Familien. Mit südlich ausgerichteten, grosszügigen Terrassen- und pergolabedeckten Gartensitzplätzen oder wettergeschützten Balkonen.

Natur pur – mit Weitblick und sonnenverwöhnt.

## WOHNUNG IM GRÜNEN

Entspannen Sie in schönen Wohnräumen mit attraktiven Grundrissen, die sich harmonisch in die naturnahe Umgebung integrieren – und durch besonderen Komfort, überdurchschnittliche Ausstattung und hohe Energieeffizienz auszeichnen. Pluspunkte sind: eine solide Massivbauweise, moderne Wärmeerzeugung durch Erdsonden/Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Holzparkettböden sowie barrierefreie Bodenübergänge und Liftanlagen. Ein Statement ans Wohnen von heute – mit moderner Technik und Blick ins Grüne.



## HERZSTÜCK KÜCHE

Die offene Küche als zentraler Treffpunkt, mit fließenden Übergängen zum Ess-/Wohnbereich lädt ein, Gemeinsamkeit zu leben und Energie zu tanken. Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung, Glasrückwänden, Miele-Geräten und integriertem Dampfzug verwöhnen Sie im Alltag. Bon Appétit!





Ihre Adresse zum Familienglück.





## KLEINER KURZURLAUB GEFÄLLIG?

Zuhause ankommen, eintauchen ins eigene kleine Paradies und entspannen. Zeit für sich, zu zweit oder mit der Familie genießen. Perfekter Ort dafür sind die atmosphärischen Gartensitzplätze mit edlen Feinsteinplatten und Rasenflächen – oder die gemütlichen Terrassen und Balkone.





## LEUCHTEND

Grosszügige Fenster- und Glastürenfronten sowie Drehkippfenster durchfluten Ihre Räume mit Licht und Sonne. Individuell zu beschatten oder abzdunkeln durch elektrische, aussenliegende Rafflamellenstoren oder Stoffmarkisen im Aussenbereich. Weisse Wände, akzentuierte Decken-Einbauleuchten und eine stimmungsvolle Aussenbeleuchtung sorgen für Wohlfühlmomente im Alltag.



## FUNKTIONAL

Wo pflegeleichte Kunststoff-Fenster, geräumige Einbauschränke und rollstuhlgängige Liftanlagen aufeinandertreffen, werden Wohn-Wünsche erfüllt. Die besondere Architektur besticht durch ihre Synergetik und einladende Optik. So lässt es sich leben.

## PARKETT

Schöne Holz-Parkettbodenbeläge mit Fussbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen spenden Wärme – praktische Plattenbeläge in der Küche und im Bad erzeugen ein wunderbares Wohngefühl. Optionale Gestaltungsmöglichkeiten bieten den Freiraum, den Sie sich für Ihre neue Wohnung wünschen.





## WOHLNAGE ZUM WOHLFÜHLEN

Der attraktive Mix aus Wohnen im Grünen mit Weitblick, mit Nähe zur Genussstadt Weinfelden und zum Badeparadies Bodensee bedeuten hohe Freizeit- und Entspannungsqualität mit guter Versorgung und Verkehrsanbindung im Alltag. Die abwechslungsreiche Weinberg-, Seen- und Umgebungslandschaft lädt zu schönen Ausflügen, zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren, zum Baden und in feine Restaurants in nächster Nähe ein. In wenigen Minuten sind Sie am Bahnhof Weinfelden, auf der B14 und auf der Autobahn A1 mit freier Fahrt ins Dreiländereck nach Zürich und dem Flughafen Kloten, nach A-Bregenz oder D-Konstanz. Ideal für Paare, Senioren und Familien die eine schöne Wohnung zu attraktiven Konditionen und überdurchschnittlichem Ausbaustandard suchen.



### Bauherrschaft



Zürcherstrasse 310 / 8500 Frauenfeld

### Verkauf

**GOLDINGER**  
Immobilien

Sandra Petrocelli / 071 677 50 03 / [sandra.petrocelli@goldinger.ch](mailto:sandra.petrocelli@goldinger.ch)

Hauptstrasse 35 / 8280 Kreuzlingen



# HAUS NORD





# Wyberg Haus Nord

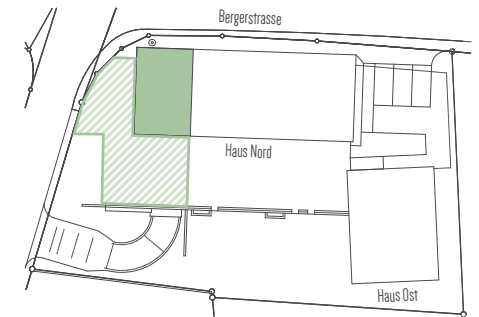
Wohnung-Nr.: 1 / 6.5 Zi.-Wohnung

Erdgeschoss

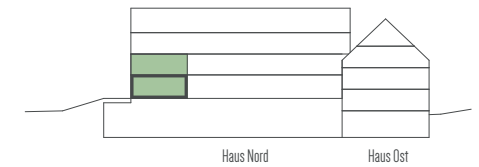


Nettowoohnfläche EG	68.4 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & OG	133.3 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	166.8 m <sup>2</sup>
Keller	31.7 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100

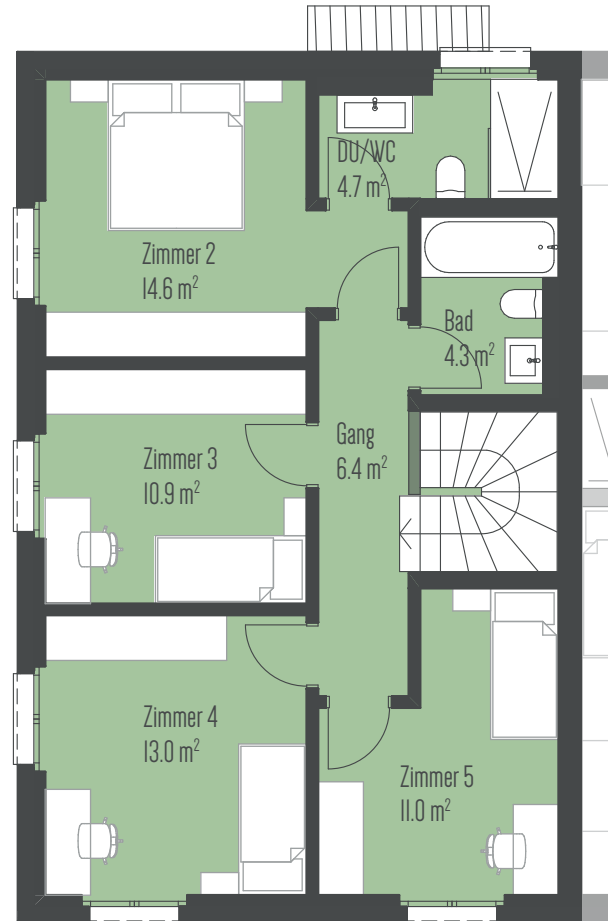




# Wyberg Haus Nord

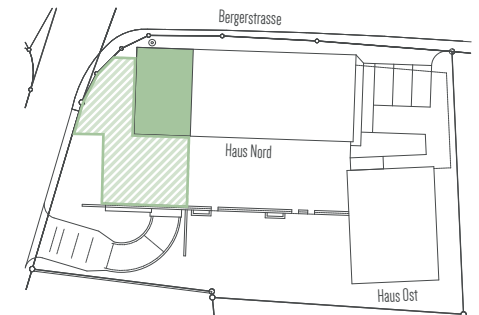
Wohnung-Nr.: I / 6.5 Zi.-Wohnung

I. Obergeschoss

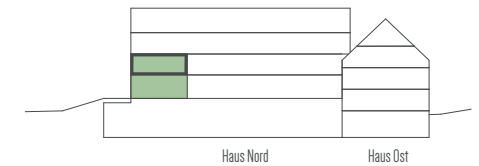


Nettowohnfläche OG	64.9 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche EG & OG	133.3 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	166.8 m <sup>2</sup>
Keller	31.7 m <sup>2</sup>

## Situationsplan



## Stockwerk



Massstab 1:100

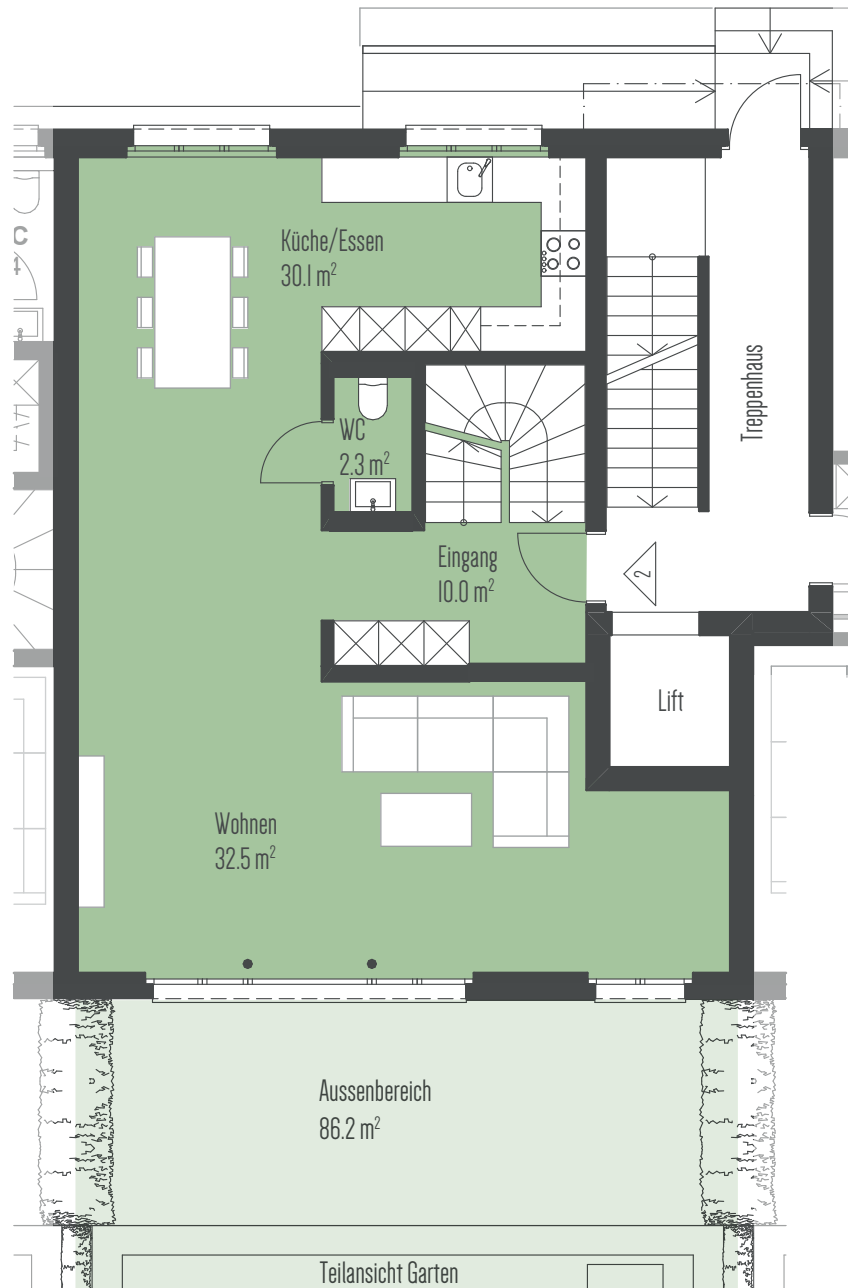




# Wyberg Haus Nord

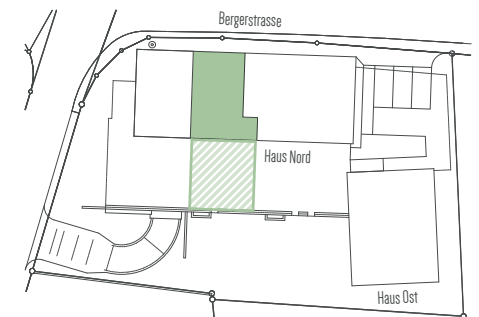
Wohnung-Nr.: 2 / 4.5 Zi.-Wohnung

Erdgeschoss

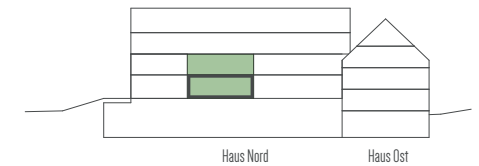


Nettowoohnfläche EG	74.9 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & OG	143.3 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	86.2 m <sup>2</sup>
Keller	29.7 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



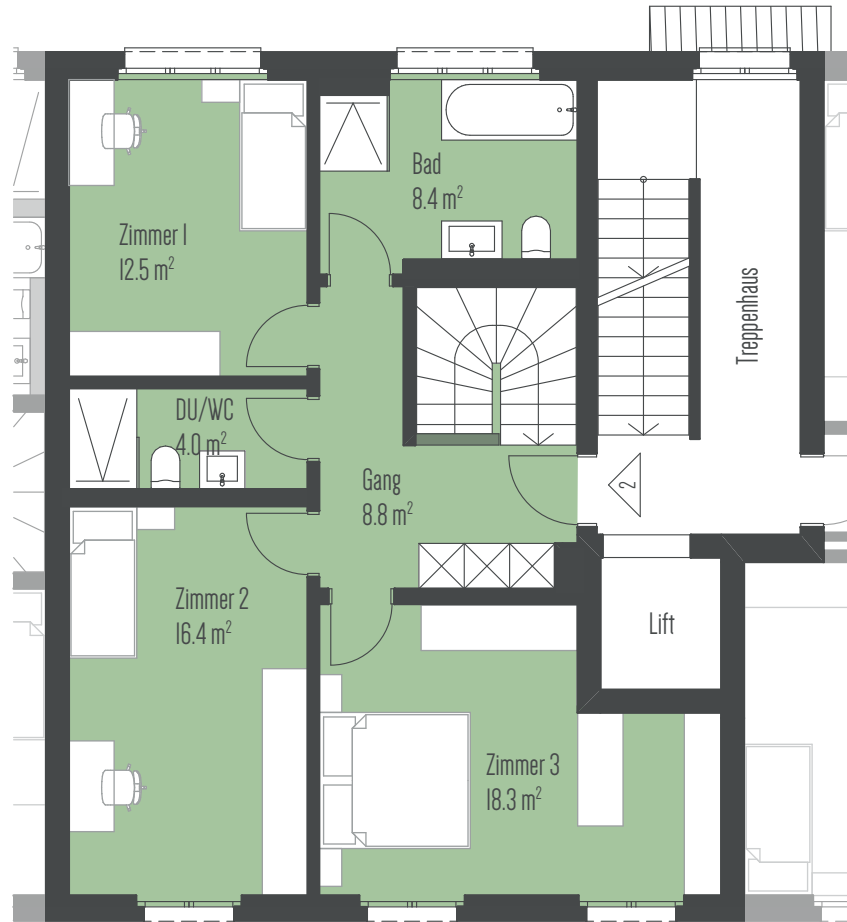
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Nord

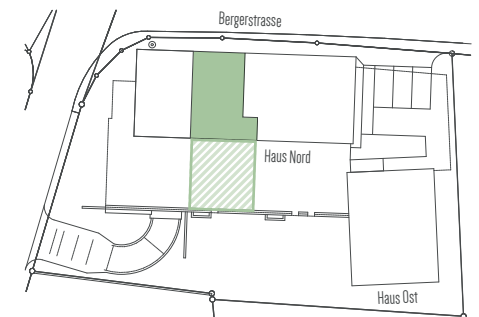
Wohnung-Nr.: 2 / 4.5 Zi.-Wohnung

I. Obergeschoss

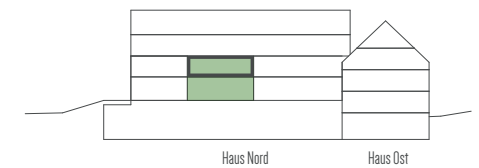


Nettowoohnfläche OG	68.4 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & OG	143.3 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	86.2 m <sup>2</sup>
Keller	29.7 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100

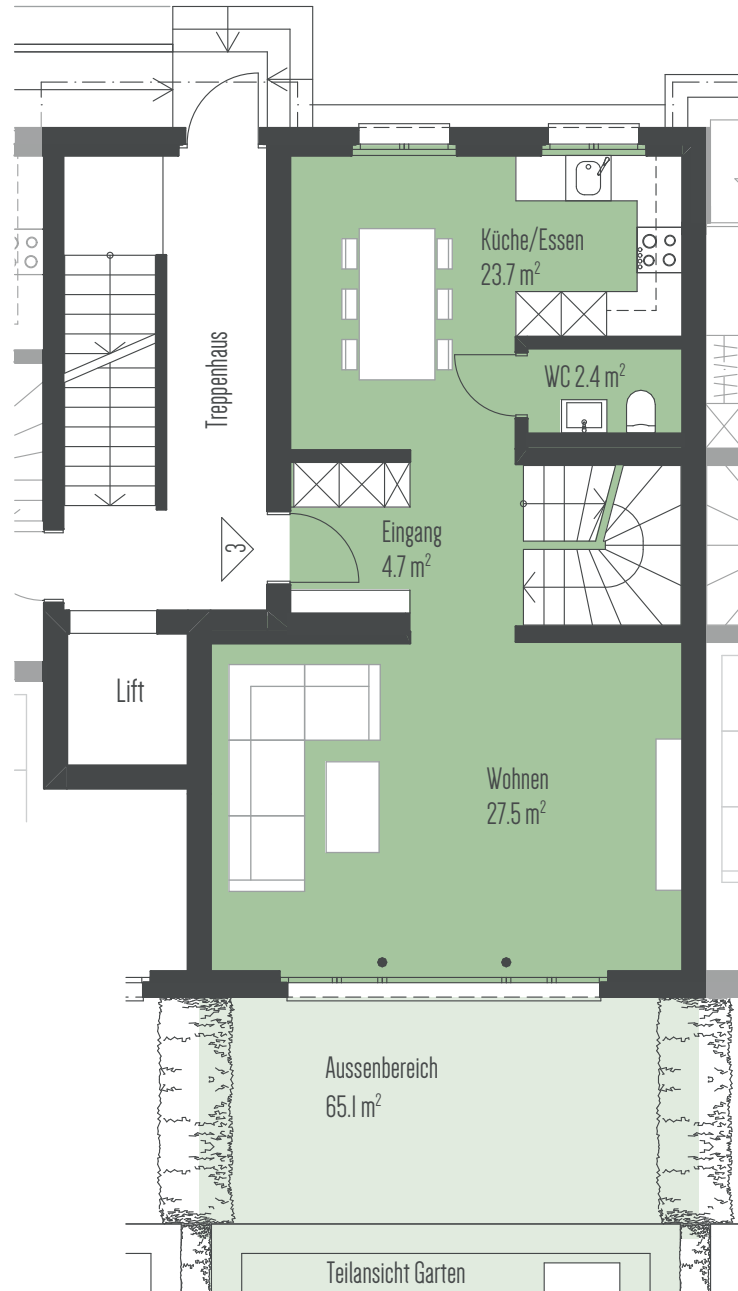




# Wyberg Haus Nord

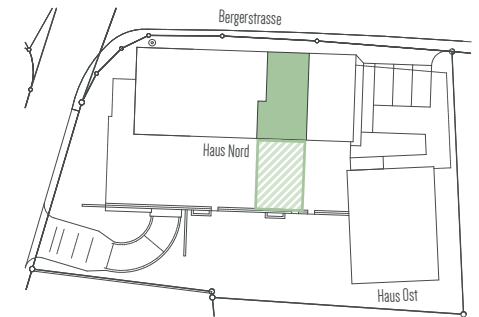
Wohnung-Nr.: 3 / 4.5 Zi.-Wohnung

Erdgeschoss

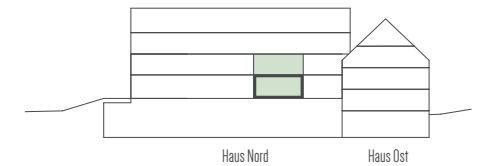


Nettowoohnfläche EG	58.3 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & OG	111.2 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	65.1 m <sup>2</sup>
Keller	30.5 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



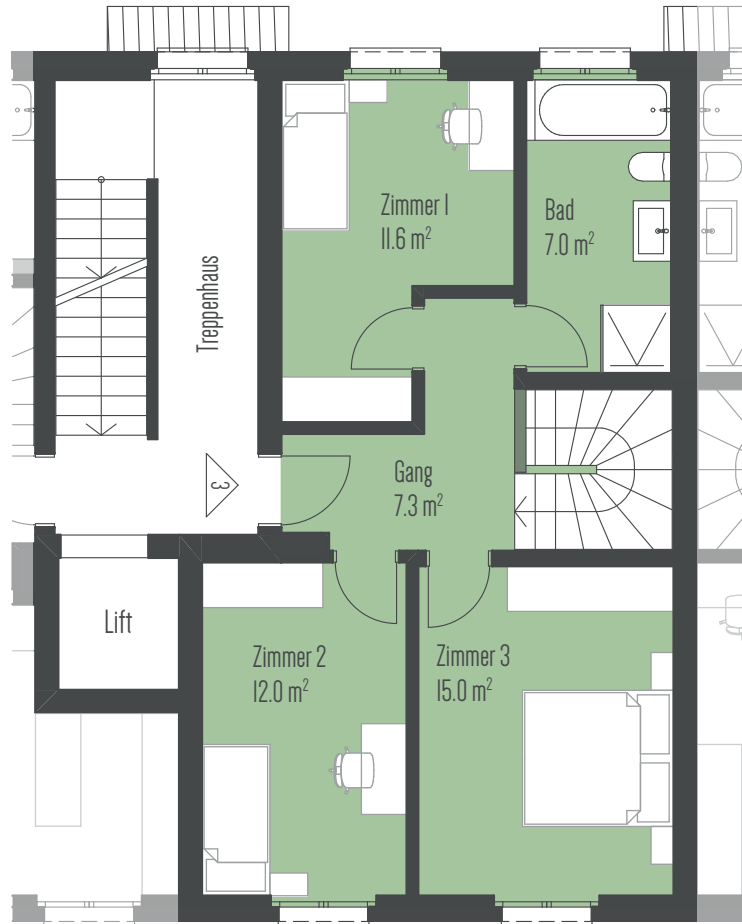
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Nord

Wohnung-Nr.: 3 / 4.5 Zi.-Wohnung

I. Obergeschoss

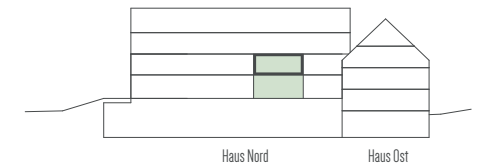


Nettowoohnfläche EG	52.9 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & OG	111.2 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	65.1 m <sup>2</sup>
Keller	30.5 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100

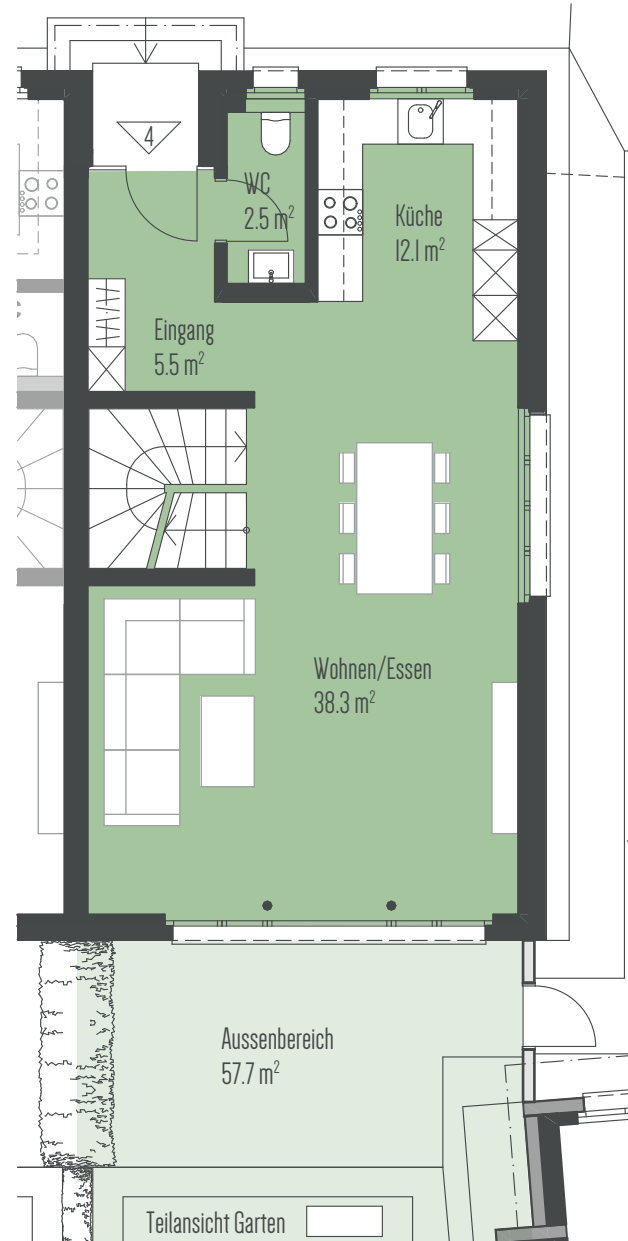




# Wyberg Haus Nord

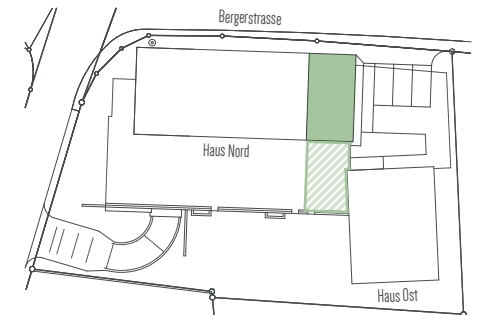
Wohnung-Nr.: 4 / 4.5 Zi.-Wohnung

Erdgeschoss

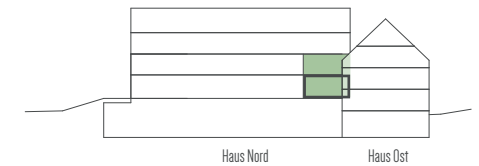


Nettowoohnfläche EG	58.4 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & GG	112.6 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	57.7 m <sup>2</sup>
Keller	25.7 m <sup>2</sup>

## Situationsplan



## Stockwerk



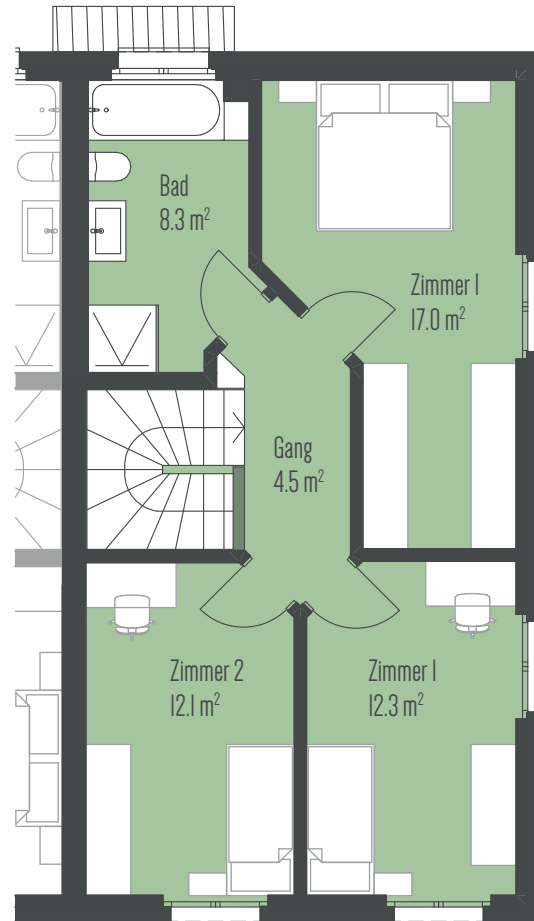
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Nord

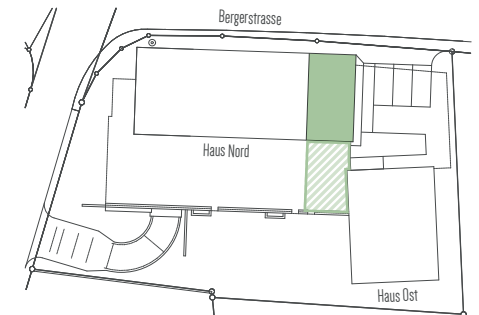
Wohnung-Nr.: 4 / 4.5 Zi.-Wohnung

I. Obergeschoss

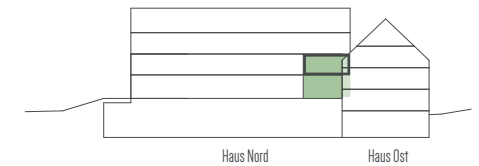


Nettowoohnfläche OG	54.2 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & GG	112.6 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	57.7 m <sup>2</sup>
Keller	25.7 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100

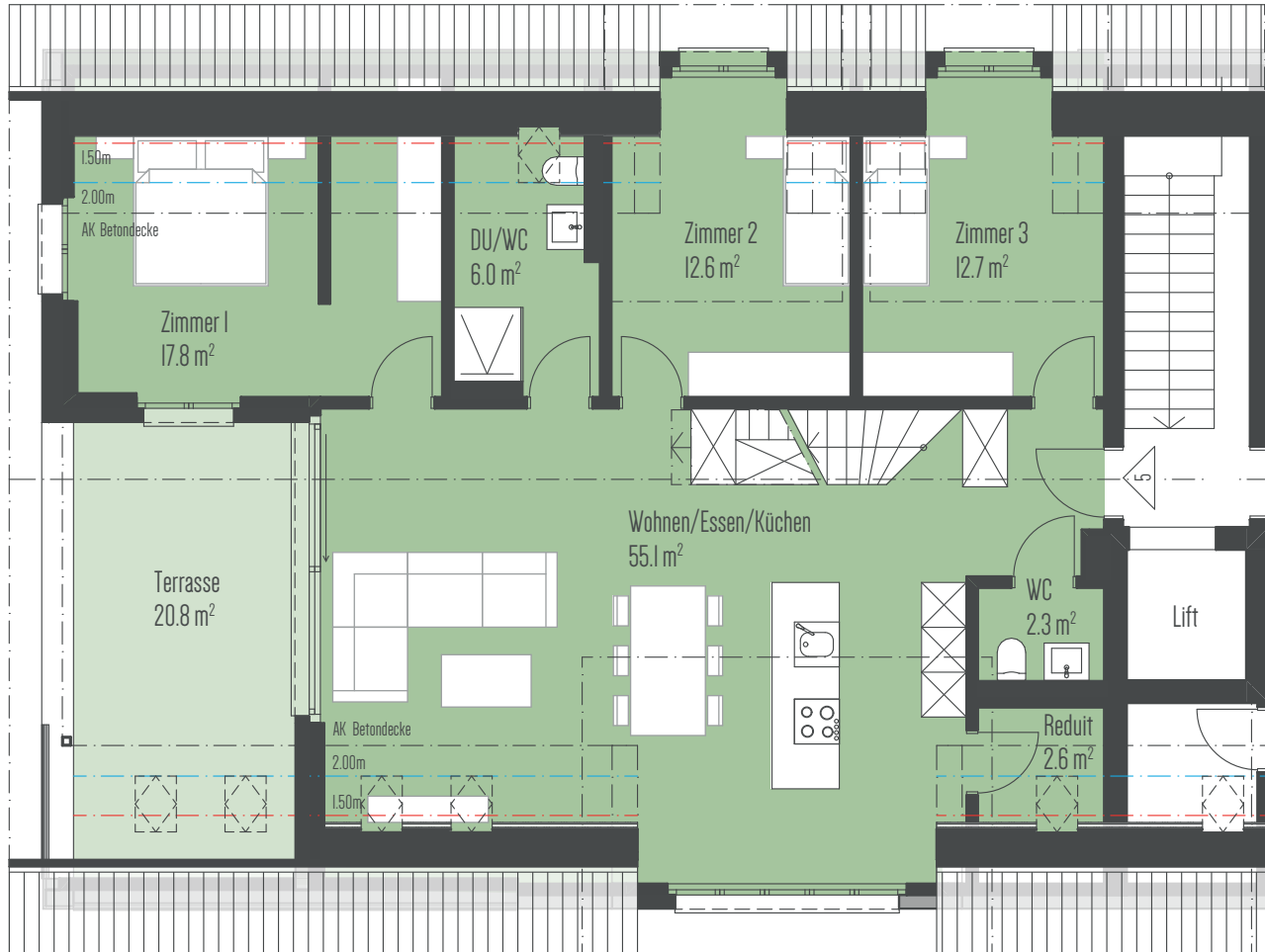




# Wyberg Haus Nord

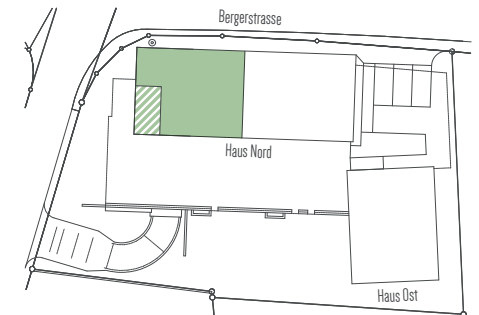
Wohnung-Nr.: 5 / 6.5 Zi.-Wohnung

I. Dachgeschoss

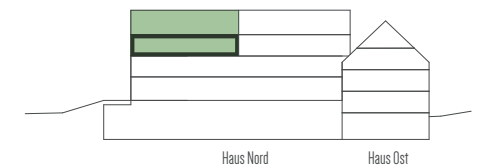


Nettowoohnfläche I.+ 2. DG über 1.5m	145.9 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	200.4 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	20.8 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



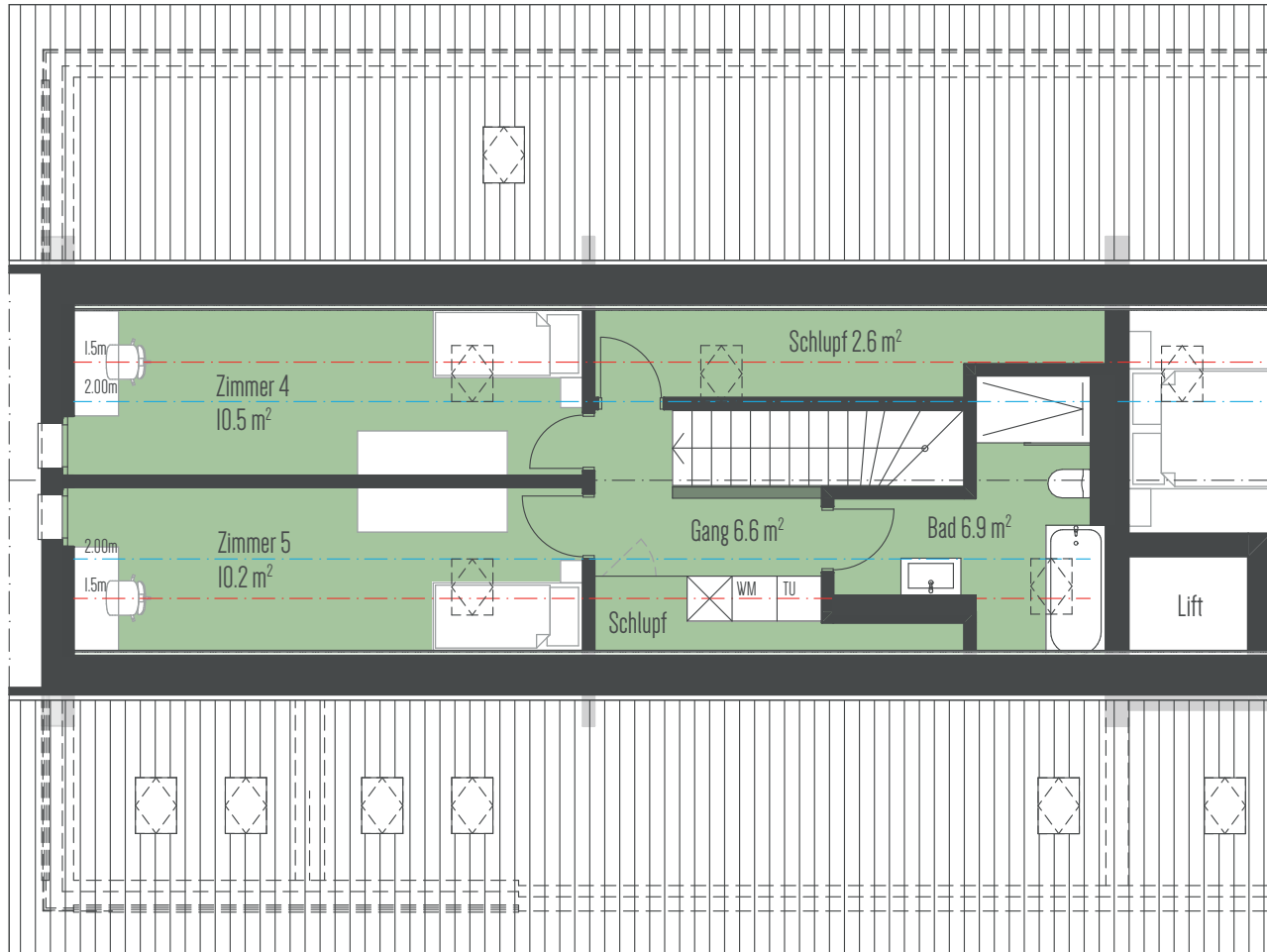
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Nord

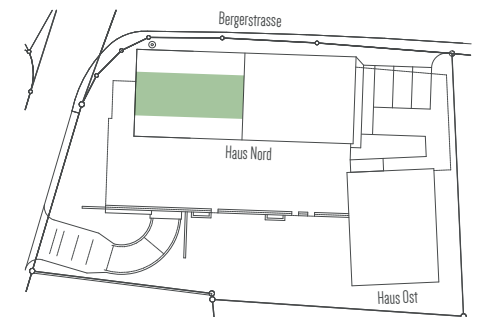
Wohnung-Nr.: 5 / 6.5 Zi.-Wohnung

2. Dachgeschoss

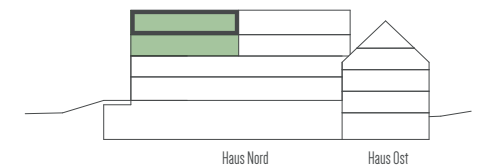


Nettowoohnfläche l.+ 2. DG über 1.5 m	145.9 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	200.4 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	20.8 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100





# Wyberg Haus Nord

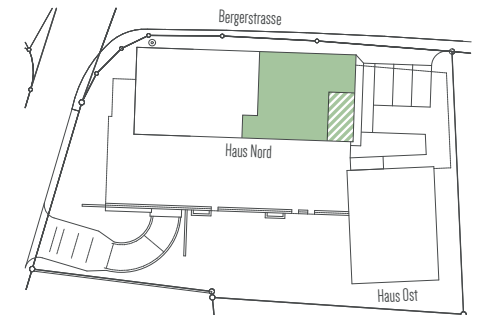
Wohnung-Nr.: 6 / 5.5 Zi.-Wohnung

I. Dachgeschoss

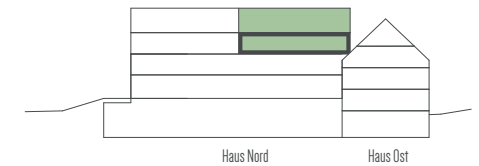


Nettowoohnfläche I.+ 2. DG über 1.5 m	138.3 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	186.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	20.8 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



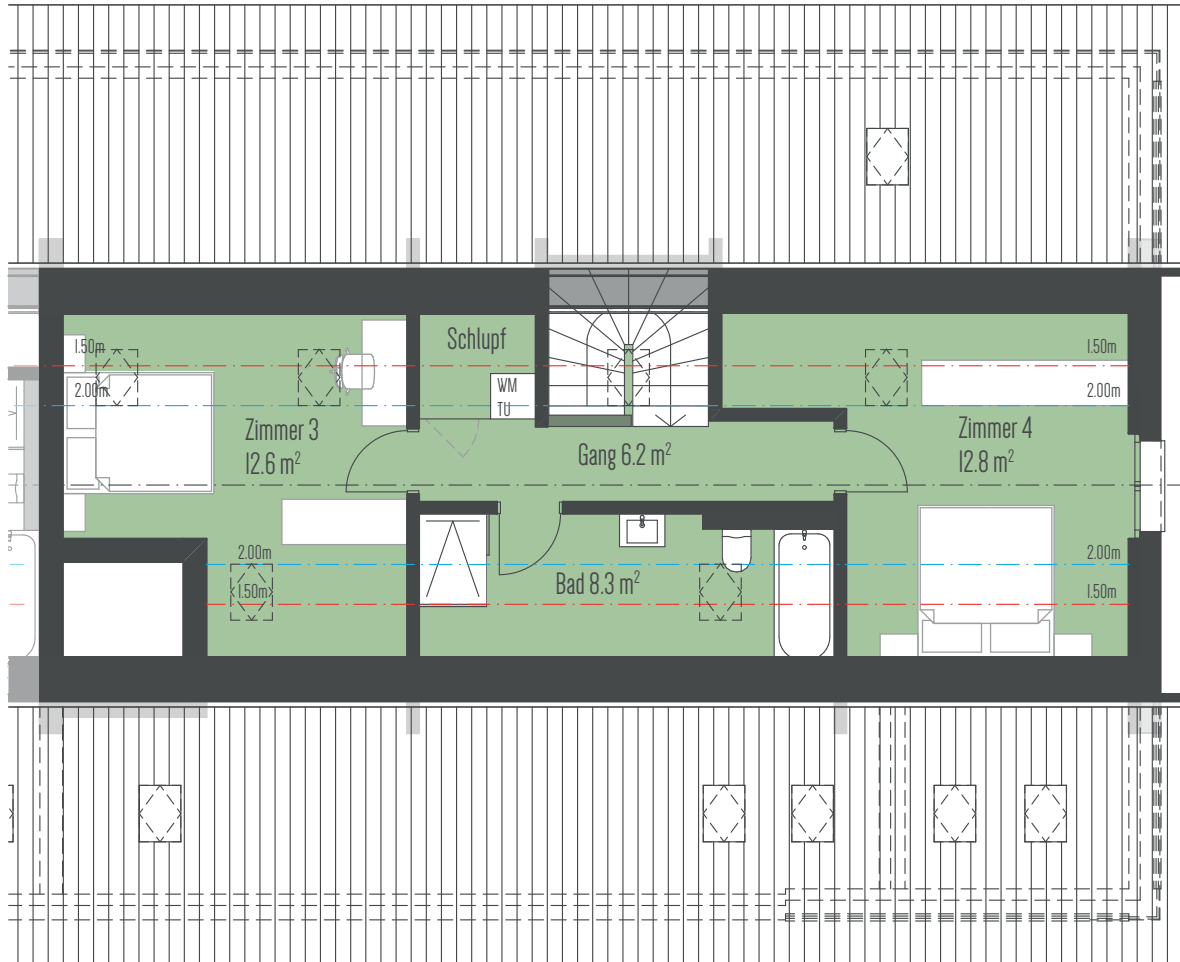
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Nord

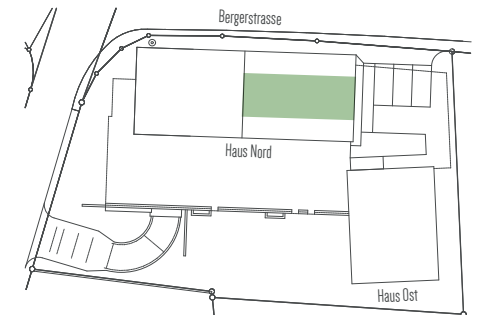
Wohnung-Nr.: 6 / 5.5 Zi.-Wohnung

2. Dachgeschoss

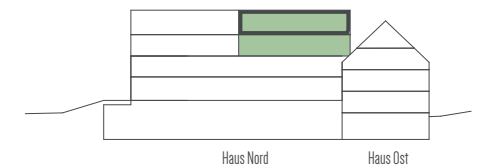


Nettowoohnfläche l.+ 2. DG über 1.5 m	138.3 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	186.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	20.8 m <sup>2</sup>
Keller	6.2 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



Massstab 1:100



# HAUS OST





# Wyberg Haus Ost

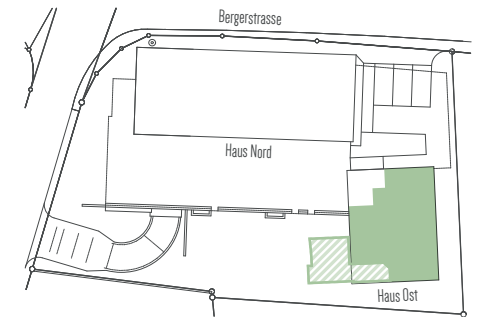
Wohnung-Nr.: 7 / 6.5 Zi.-Wohnung

Erdgeschoss

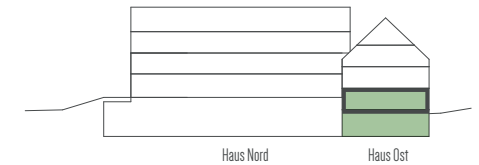


Nettowoohnfläche EG	113.3 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & GG	163.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	42.4 m <sup>2</sup>
Keller	9.2 m <sup>2</sup>

Situationsplan



Stockwerk



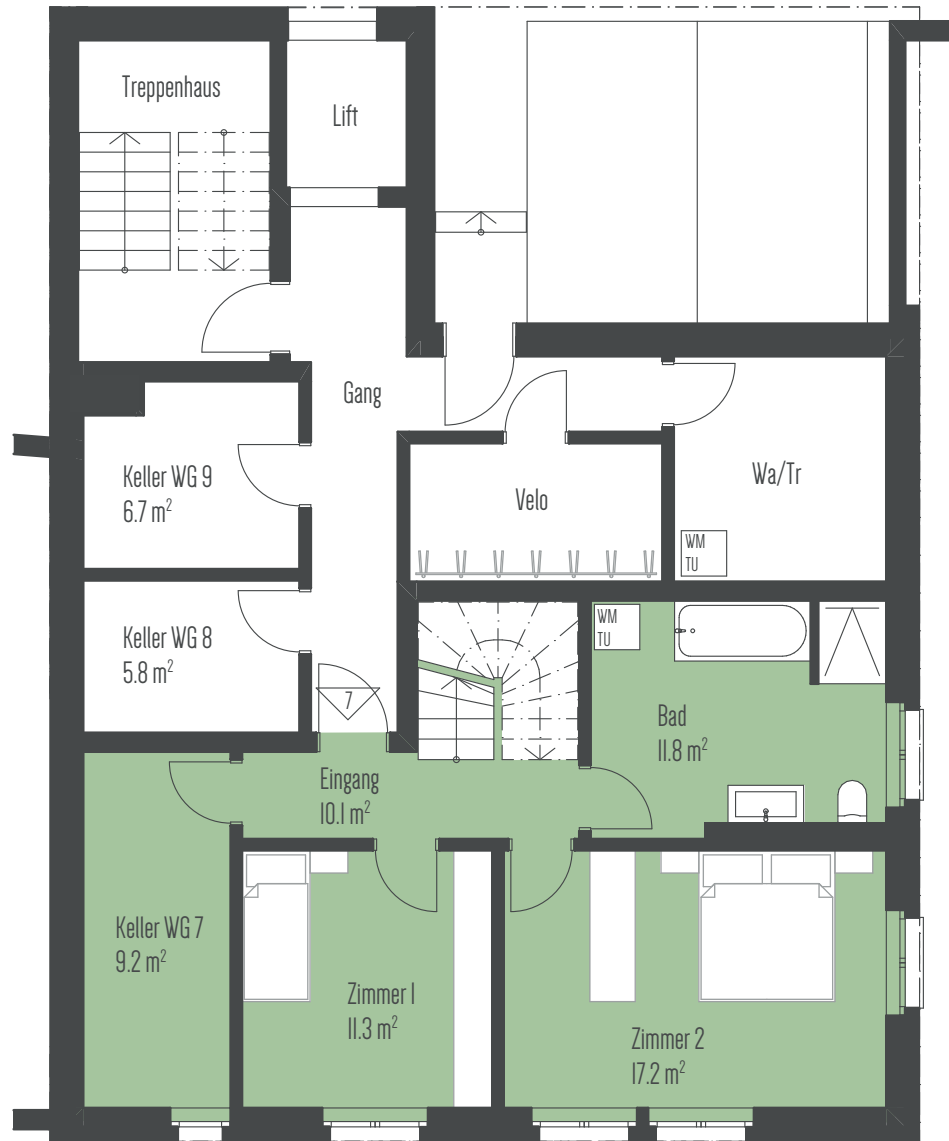
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Ost

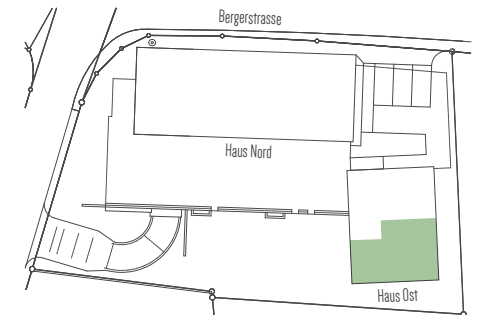
Wohnung-Nr.: 7 / 6.5 Zi.-Wohnung

Gartengeschoss

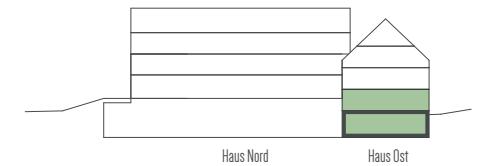


Nettowoohnfläche GG	50.4 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche EG & GG	163.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	42.4 m <sup>2</sup>
Keller	9.2 m <sup>2</sup>

## Situationsplan



## Stockwerk



Massstab 1:100



# Wyberg Haus Ost

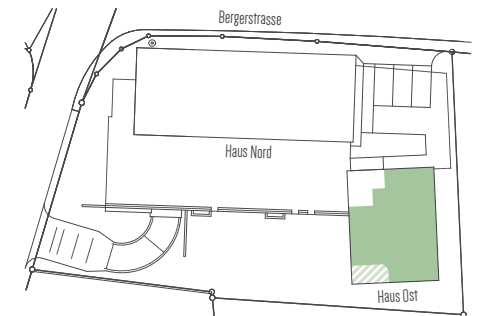
Wohnung-Nr.: 8 / 4.5 Zi.-Wohnung

Obergeschoss

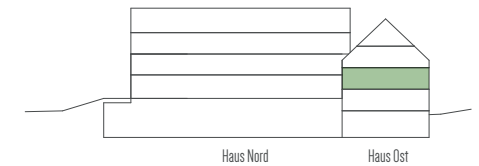


Nettowoohnfläche	119.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	12.3 m <sup>2</sup>
Keller	5.8 m <sup>2</sup>

## Situationsplan



## Stockwerk



Massstab 1:100

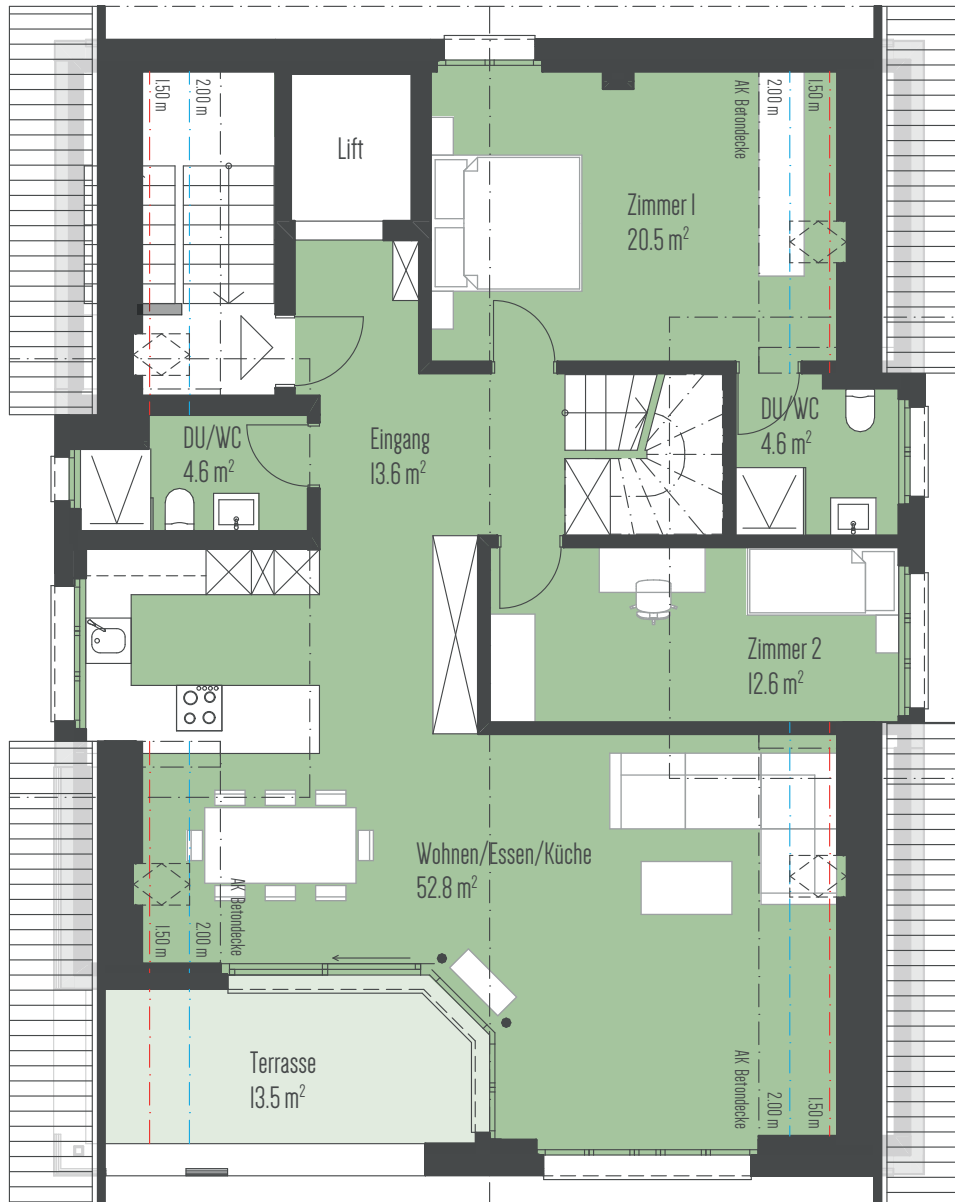




# Wyberg Haus Ost

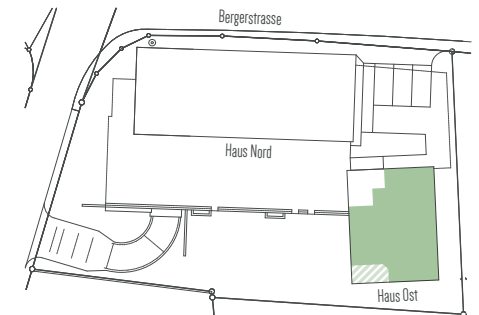
Wohnung-Nr.: 9 / 5.5 Zi.-Wohnung

I. Dachgeschoss

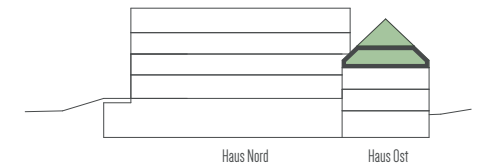


Nettowoohnfläche I.+ 2. DG über 1.5m	152.5 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	203.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	13.5 m <sup>2</sup>
Keller	6.9 m <sup>2</sup>

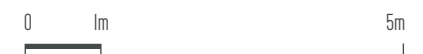
## Situationsplan



## Stockwerk



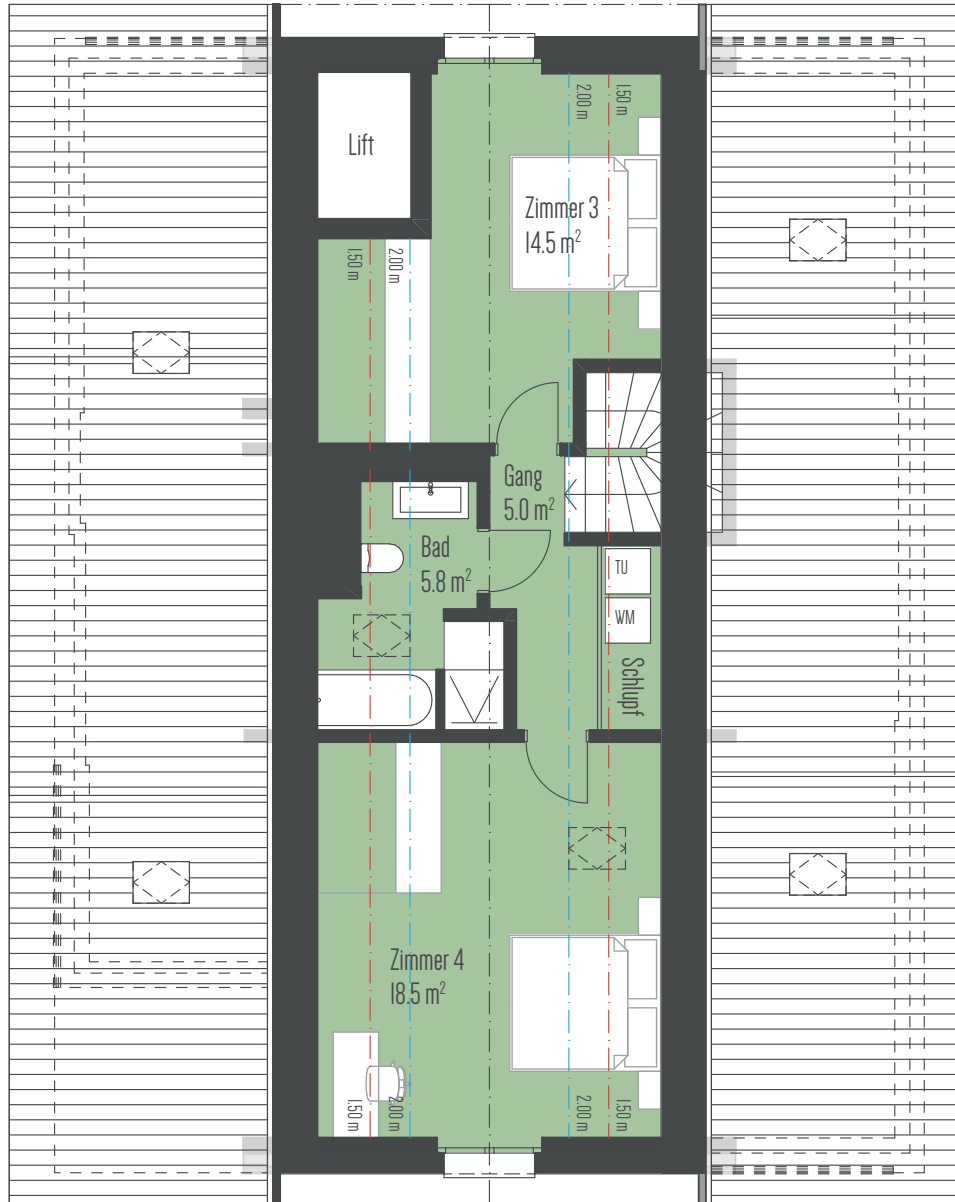
Massstab 1:100



# Wyberg Haus Ost

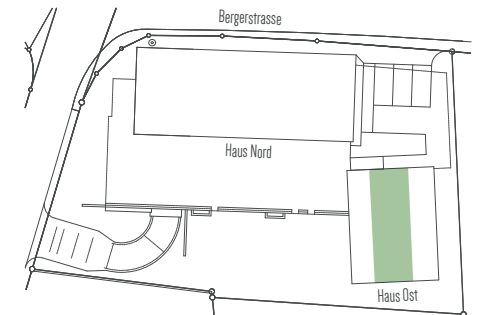
Wohnung-Nr.: 9 / 5.5 Zi.-Wohnung

2. Dachgeschoss

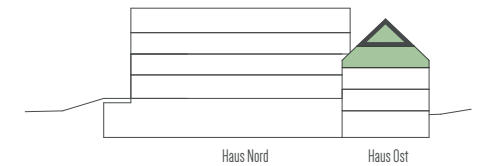


Nettowoohnfläche l.+ 2. DG über 1.5 m	152.5 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche inklusive unter 1.5m	203.7 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	13.5 m <sup>2</sup>
Keller	6.9 m <sup>2</sup>

## Situationsplan



## Stockwerk



Massstab 1:100



# UMGEBUNGSPLAN



# TIEFGARAGE

